

# **Årsregnskap 2019**

## **Gjøvik Rådhus AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 399 253**

## Resultatregnskap Gjøvik Rådhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		13 358 928	12 955 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 358 928</b>	<b>12 955 592</b>
Lønnskostnad	2	95 844	77 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 458 500	2 010 200
Annen driftskostnad		6 818 071	11 572 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 372 415</b>	<b>13 659 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 513</b>	<b>-704 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 231	34 136
Annen rentekostnad	10	5 592 841	2 705 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 586 611</b>	<b>-2 671 216</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 600 098	-3 375 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 600 098</b>	<b>-3 375 539</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 600 098</b>	<b>-3 375 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	4 600 098	3 375 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 600 098</b>	<b>-3 375 539</b>

## Balanse Gjøvik Rådhus AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	274 953 515	242 499 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 074 788	174 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>277 028 303</u></b>	<b><u>242 673 959</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 000</u></b>	<b><u>1 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>277 029 303</u></b>	<b><u>242 674 959</u></b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	217 784	0
Andre kortsiktige fordringer	8	568 753	9 222 573
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>786 537</u></b>	<b><u>9 222 573</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 337 384	19 041 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 123 921</u></b>	<b><u>28 263 939</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>282 153 224</u></b>	<b><u>270 938 898</u></b>

## Balanse Gjøvik Rådhus AS

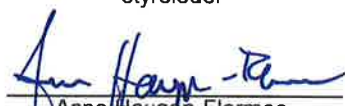
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 100 000</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 316 354	37 916 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 316 354</b>	<b>37 916 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 416 354</b>	<b>50 016 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 10	189 165 000	190 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 9	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 165 000</b>	<b>204 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 701 722	14 841 779
Konserngjeld	8	31 269 320	604 592
Annen kortsiktig gjeld	8	600 827	1 061 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 571 869</b>	<b>16 507 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 736 869</b>	<b>220 922 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>282 153 224</b>	<b>270 938 898</b>

22

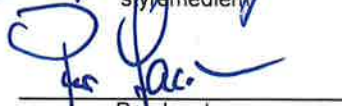
16.05.2020

Styret i Gjøvik Rådhus AS

  
Øistein Schjellerud  
styreleder

  
Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

  
Sigmund Egner  
styremedlem

  
Per Jacobsen  
daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Gjøvik Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap fra 1.1.1994. Det er derfor ingen skattekostnad eller utsatt skatt i selskapets regnskap.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	84 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	9 588
<b>Sum</b>	<b>95 844</b>	<b>77 588</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier inn arbeidskraft fra Industribygge Gjøvik AS, denne kostnaden er bokført som andre driftskostnader.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller følgelig ikke kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	48 675	50 945
Regnskapsteknisk bistand	17 275	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>77 950</b>	<b>50 945</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	90 582 652	1 671 069	2 643 515
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	253 048 300	2 000 000	
+ Tilgang egenproduserte anleggsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>343 630 952</b>	<b>3 671 069</b>	<b>2 643 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	71 320 952	1 596 281	
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>272 310 000</b>	<b>2 074 788</b>	<b>2 643 515</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 358 500	100 000	
Økonomisk levetid	25-50 år	7-10 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	260 254 265	355 151 501
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		255 048 300
+ Tilgang egenproduserte anleggsmidler	-255 048 300	-255 048 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>5 205 965</b>	<b>355 151 501</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5 205 965	78 123 198
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>277 028 303</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 458 500
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 165 000	190 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>203 165 000</b>	<b>204 415 000</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Gjøvik Rådhus AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2019.

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>				
Industribygg Næring AS, orgnr. 930 267 724	2 100	2 100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	2 100 000	10 000 000	37 916 452	50 016 452
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>2 100 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>37 916 452</b>	<b>50 016 452</b>
Årets resultat			-4 600 098	-4 600 098
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>2 100 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>33 316 354</b>	<b>45 416 354</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	31 269 320	604 592
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	189 165 000	190 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>189 165 000</b>	<b>190 415 000</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	275 128 303	242 673 959
<b>Sum</b>	<b>275 128 303</b>	<b>242 673 959</b>

#### Note 10 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10. mars 2038	50 000 000	-3 181 409	2,51 %
<b>Sum</b>		<b>50 000 000</b>	<b>-3 181 409</b>	



Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Rådhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 600 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 22. mai 2020  
Deloitte

**Bård Mamelund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-26 06:58:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>