

Arsregnskap 2018
Industribygg Gjøvik AS

Org.nr.: 919 875 224

Resultatregnskap Industribygg Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		4 377 656	0
Sum driftsinntekter		<u>4 377 656</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	3 445 654	0
Annen driftskostnad		242 008	5 670
Sum driftskostnader		<u>3 687 662</u>	<u>5 670</u>
Driftsresultat		<u>689 994</u>	<u>-5 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 177	4 218
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 458	0
Annen rentekostnad		3 641	0
Resultat av finansposter		<u>123 078</u>	<u>4 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		813 072	-1 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 998	0
Ordinært resultat		<u>623 074</u>	<u>-1 452</u>
Årsresultat	3	<u>623 074</u>	<u>-1 452</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	621 622	0
Overført til udekket tap	3	-1 452	1 452
Sum overføringer		<u>623 074</u>	<u>-1 452</u>

Balanse
Industribygg Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 857 000	18 857 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 857 000</u>	<u>18 857 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 857 000</u>	<u>18 857 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 188 828	0
Andre kortsiktige fordringer	8	289 672	2 869
Konsernfordringer		6 704 203	0
Sum fordringer		<u>9 182 703</u>	<u>2 869</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		17 624 009	0
Sum investeringer		<u>17 624 009</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	507 371	19 004 118
Sum omløpsmidler		<u>27 314 083</u>	<u>19 006 987</u>
Sum eiendeler		<u>46 171 083</u>	<u>37 863 987</u>

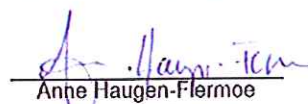
Balanse
Industribygg Gjøvik AS

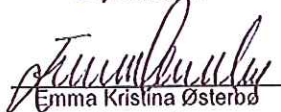
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	21 000 000	21 000 000
Overkurs	3	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 857 000</u>	<u>37 857 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	621 622	0
Udekket tap		0	-1 452
Sum opptjent egenkapital		<u>621 622</u>	<u>-1 452</u>
Sum egenkapital		<u>38 478 622</u>	<u>37 855 548</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 139	5 570
Betalbar skatt	6	189 998	0
Skyldig offentlige avgifter		208 558	0
Konserngjeld		6 968 878	0
Annen kortsiktig gjeld	8	298 889	2 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 692 461</u>	<u>8 439</u>
Sum gjeld		<u>7 692 461</u>	<u>8 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 171 083</u>	<u>37 863 987</u>

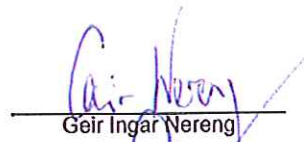
24.05.2019
Styret i Industribygg Gjøvik AS

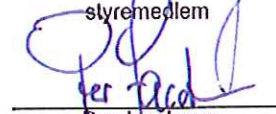

Tor Espen Larsen
styreleder


Vegar Strand
styremedlem


Anne Haugen-Flermoe
styremedlem


Emma Kristina Østerbø
styremedlem


Geir Ingar Nereng
styremedlem


Per Jacobsen
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppløst.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skalemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 729 731	0
Arbeidsgiveravgift	431 257	0
Pensjonskostnader	338 173	0
Andre ytelser	-53 507	0
Sum	3 445 654	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 23 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 081 500	185 000
Annen godtgjørelse	47 832	
Sum	1 129 332	185 000

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2018.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018
Lovpålagt revisjon	13 200
Regnskapsteknisk bistand	4 960
Andre attestasjons tjenester utenfor revisjon	5 300
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 900
Sum	28 360

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	21 000 000	16 857 000	-1 452	37 855 548
Pr 01.01.2018	21 000 000	16 857 000	-1 452	37 855 548
Årets resultat			623 074	623 074
Pr 31.12.2018	21 000 000	16 857 000	621 622	38 478 622

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 050,00	21 000 000
Sum	20 000		21 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik kommune	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Industribygg Eiendomsutvikling AS	12.12.17	Gjøvik	100%	100%
Industribygg Næring AS	27.09.17	Gjøvik	100%	100%
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Industribygg Eiendomsutvikling AS			964 287	-35 713
Industribygg Næring AS			179 793 326	13 234 722

Datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 998	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	189 998	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	813 072	-1 452
Permanente forskjeller	14 458	0

Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 452	0
Skattepliktig inntekt	826 078	-1 452

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	189 998	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 452	-1 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 452	1 452
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0
--	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 686.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	6 704 203	0
Sum	6 704 203	0

	Kortsiktig gjeld	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	6 968 878	0
Sum	6 968 878	0

Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 623 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik Internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mai 2019
Deloitte AS



Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor